

Утверждено решением Внеочередного
Общего собрания членов Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество проектных организаций»
протокол от «15» мая 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Содружество проектных организаций»

г. Санкт-Петербург
2017 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее – Положение) устанавливает размер взносов и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество проектных организаций» (далее – Ассоциация), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок исполнения его размера в случае осуществления выплат.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации определяется Ассоциацией на основании документов, представленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом:

- взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в нем членство;
- доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации;

2.3. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (при его формировании), а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по

обязательствам (далее в целях настоящей статьи - уровень ответственности члена саморегулируемой организации) составляет:

1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) один миллион рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. При приеме в члены Ассоциации лицо обязано уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о принятии решения Советом Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, если иной срок не установлен законом.

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

2.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в компенсационный фонд Ассоциации не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ или иных, предусмотренных законом случаев.

2.8. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциации о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Права на средства компенсационного фонда Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии со сроками, установленными законодательством Российской Федерации.

3.3. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.5. Решение о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение способа размещения и выбор кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, принимается Общим собранием Ассоциации.

3.6. Одним из существенных условий договора специального банковского счета должно являться согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

4. Порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, и следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и

судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

4.2. Выплата из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляется Ассоциацией на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации в рамках ее солидарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения такому лицу причиненного вреда в случае, если причинитель вреда, вследствие недостатков работ которого по архитектурно – строительному проектированию был причинен вред, являлся на момент выполнения таких работ членом Ассоциации.

4.3. Требование о получении компенсационной выплаты должно быть направлено в Ассоциацию в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом заявителя и заверенным печатью (при наличии) с приложением соответствующего исполнительного документа (исполнительного листа, судебного приказа и пр.).

5. Порядок восполнения размера компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. После осуществления компенсационной выплаты, Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование непосредственно к причинителю вреда и предпринимает все необходимые действия для взыскания с него выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца, должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением и Градостроительным кодексом Российской Федерации, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам на дату осуществления выплаты.

5.3. В случае если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.2. настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциации своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Директор Ассоциации, главный бухгалтер Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда Ассоциации, ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, или при возникновении такой угрозы, Директор обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восполнению компенсационного фонда возмещения вреда или по предотвращению финансовых потерь.

7. Заключительные положения

7.1. Ассоциация размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о порядке размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста, направления их размещения, о порядке формирования, составе и стоимости (размере) компенсационного фонда Ассоциации, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.

7.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях обеспечения ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению и обновлению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней со дня его утверждения Общим собранием членов Ассоциации.

7.4. Со дня вступления в силу настоящего Положения все ранее принятые внутренние документы Ассоциации и решения органов управления Ассоциации, касающиеся норм, содержащихся в настоящем Положении, признаются утратившими силу.

7.5. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.6. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Ассоциации в установленном порядке путем утверждения Положения в новой редакции.