

У Т В Е Р Ж Д Е Н О

Решением внеочередного Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Содружество проектных организаций»
Протокол от «14» мая 2012г. № 1

ПРАВИЛА

обеспечения имущественной ответственности членов

Некоммерческого партнерства

«Содружество проектных организаций»

1. Общие положения

1.1. Некоммерческое партнерство «Содружество проектных организаций», именуемое в дальнейшем «Партнерство», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной коммерческими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Партнерства.

1.2. Партнерство создано и действует на основе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О некоммерческих организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и других нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.3. Партнерство объединяет юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих подготовку проектной документации.

1.4. Саморегулируемая организация в области архитектурно-строительного проектирования (далее - «Саморегулируемая организация») - Некоммерческая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которая основана на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц осуществляющих работы по подготовке проектной документации.

1.5. Настоящие правила определяют порядок обеспечения Партнерством, после приобретением последним статуса саморегулируемой организации основанной на членстве лиц осуществляющих работы по подготовке проектной документации, в соответствии с требованиями законодательства, дополнительной имущественной ответственности членов Партнерства (саморегулируемой организации) перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2. Способы обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации

2.1. Партнерство применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед третьими лицами:

2.1.1. создание системы страхования гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда;

2.1.2. формирование компенсационного фонда.

2.2. Партнерство устанавливает в качестве обязательного требование о страховании его членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков выполняемых ими работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Страхование гражданской ответственности члена Партнерства по обязательствам, возникающим вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, осуществляется с соблюдением условий устанавливаемых настоящими Правилами и Требованиями к страхованию гражданской ответственности в случае причинения членами Партнерства вреда вследствие недостатков

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - «Требования к страхованию»).

Требования к страхованию, а также изменения к ним утверждаются решениями Совета партнерства, принимаемыми простым большинством от общего числа членов Совета партнерства.

2.3. Помимо установления требования о страховании членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков выполняемых ими работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Партнерство дополнительно осуществляет коллективное страхование гражданской ответственности своих членов в отношении тех же страховых рисков. Указанное в настоящем пункте страхование обеспечивает удовлетворение требований потерпевших лиц в случае, если для этого недостаточно страховой суммы, определенной договором страхования, заключенным отдельным членом Партнерства.

Порядок определения страховой компании для осуществления страхования в соответствии с настоящим пунктом и условия такого страхования определяются Советом партнерства.

2.4. Компенсационный фонд Партнерства формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства, в размере ста пятидесяти тысяч рублей на одного члена Партнерства.

2.5. Размер взноса в компенсационный Партнерства на одного члена Партнерства, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, составляет:

а) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает пять миллионов рублей;

б) двести пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей;

в) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает пятьдесят миллионов рублей;

г) один миллион рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору составляет до трехсот миллионов рублей;

д) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору составляет триста миллионов рублей и более.

2.6. Внесение членами Партнерства, имеющими Свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, взносов с целью увеличения компенсационного фонда Партнерства до размеров, определенных в пункте 2.4 настоящих Правил, осуществляется в сроки, предусмотренные статьей 8 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

2.7. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 5 настоящих Правил.

3. Требования к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков выполняемых ими работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы страхователя, связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации вред жизни, здоровью и/или имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц, а также окружающей природной среде, причиненный страхователем в процессе или в результате производства работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,.

3.2. Страховым случаем должно являться совершившееся событие, повлекшее наступление ответственности страхователя за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу Выгодоприобретателей, а также вреда окружающей природной среде вследствие ошибок и недостатков, допущенных страхователем при выполнении работ, поименованных в договоре/полисе страхования и оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.3. В случае наступления страхового случая страховщик производит страховую выплату в размере причиненного потребителю или иному лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением суда, но не более чем в размере страховой суммы по договору страхования ответственности члена саморегулируемой организации.

3.4. Договор страхования ответственности заключается на срок не менее одного года с условием возмещения ущерба, причиненного в период действия договора страхования ответственности, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

3.5. Страховой тариф по договору страхования ответственности может определяться страховщиками в зависимости от стажа и квалификации субъекта строительной деятельности, количества предыдущих страховых случаев и иных, влияющих на степень риска причинения ущерба обстоятельств. Договор страхования ответственности может предусматривать уплату субъектом строительной деятельности страховой премии в рассрочку и сроки уплаты страховых взносов.

3.6. Датой уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день уплаты страховой премии (страхового взноса) наличными деньгами страховщику или день перечисления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет страховщика. Договор страхования ответственности вступает в силу с момента уплаты страхователем первого страхового взноса. Документы, подтверждающие заключение договора страхования, а также его продление подлежат представлению в Совет партнерства не

позднее 05 (пяти) рабочих дней с даты заключения нового договора страхования, а также не позднее двух месяцев до истечения срока действия текущего договора.

3.7. Сведения о неисполнении членами саморегулируемой организации обязанностей по страхованию, а также о нарушении порядка страхования ответственности за вред причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, являются основанием для осуществления специализированными органами саморегулируемой организации мероприятий по контролю за деятельностью таких членов, в части соблюдения ими требований Правил саморегулирования, и применения мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения.

3.8. Размер страховой суммы по Договору личного страхования ответственности каждого члена саморегулируемой организации определяется Требованиями к страхованию.

4. Формирование, размещение, условия и порядок производства выплат из компенсационного фонда Партнерства

4.1. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации. Внесение взноса в компенсационный фонд осуществляется членом Партнерства в срок, не превышающий 30 дней со дня принятия Советом партнерства решения о принятии соответствующего лица в члены партнерства и о выдаче данному лицу Свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.2. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, за исключением следующих случаев:

4.2.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.2.2. размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях его сохранения и увеличения его размера;

4.2.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 2.4. настоящих Правил (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

4.3. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации могут быть размещены в депозиты и (или) депозитные сертификаты российских кредитных организаций. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

4.4. Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств может осуществляться как непосредственно, так и через управляющие компании.

4.5. В случае размещения средств компенсационного фонда через управляющую компанию контроль за соблюдением управляющими компаниями ограничений

размещения инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и принятой саморегулируемой организацией инвестиционной декларацией, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария.

4.6. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

4.7. Саморегулируемая организация вправе заключать договоры только с управляющими компаниями и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, устанавливаемом Советом партнерства.

4.8. Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда определяются инвестиционной декларацией, утверждаемой Советом партнерства.

4.9. Не допускается возврат взносов, внесенных в компенсационный фонд членам Партнерства, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

5. Порядок возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации

5.1. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Солидарно субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несут:

5.1.1. Российская Федерация, субъект Российской Федерации или организация, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

5.1.2. саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией.

5.2. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы. При этом положения пункта 5.1 настоящей статьи, предусматривающие солидарную субсидиарную ответственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, организации, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации,

саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство о допуске к таким работам, применяются при наличии следующих условий:

- 1) для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности;
- 2) лицо, выполнившее работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда либо лицо, которому причинен вред, не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.

5.3. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в соответствии с пунктами 5.1., 5.2 настоящих Правил член саморегулируемой организации или ее бывший член, по вине которых вследствие недостатков произведенных работ был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации в целях увеличения размера такого фонда до размера установленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящих Правил, в срок, составляющий не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

Порядок внесения членами саморегулируемой организации взносов в целях увеличения размера компенсационного фонда до установленного размера в связи с осуществлением из него выплат для возмещения вреда причиненного по вине членов (бывших членов) саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ, определяется Советом партнерства.